**Приложение № 8**

**к Правилам внутреннего распорядка**

**Бизнес-центра «ЮНИКОН»**

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**подземным паркингом.**

Парковка автотранспорта в подземном паркинге Бизнес-центра «ЮНИКОН» разрешена для автотранспорта, заявленного Пользователем. Доступ Пользователей к машиноместам в подземном паркинге осуществляется по персональным картам доступа,выданным в соответствии с Договорами о приобретении/аренды помещений в Бизнес-центре «ЮНИКОН».

Въезд/выезд автомобилей в подземный паркинг осуществляется через въездные/выездные ворота оборудованные шлагбаумами и постом охраны. Для каждого Пользователя предусматривается определенная зона автостоянки, с нумерацией машиномест. В подземном Паркинге разрешена парковка автомобилей, вес и размеры которых находится в границах следующих параметров:

Для больших парксистем:

1. Максимальный вес (с грузом)

 на верхнем ярусе – не более 2500 кг;

 на нижнем ярусе – не более 2500 кг;

2. Максимальная высота (с учетом навесного оборудования)

 на верхнем ярусе – не более 1700 мм;

 на нижнем ярусе – не более 1700 мм;

3. Максимальная длина

 на верхнем ярусе – не более 4800 мм;

 на нижнем ярусе – не более 5000 мм;

4. Максимальная ширина

 на верхнем ярусе – не более 2000 мм;

 на нижнем ярусе – не более 2000 мм.

Для средних парксистем:

5. Максимальный вес (с грузом):

 на верхнем ярусе – не более 2500 кг;

 на нижнем ярусе – не более 2500 кг;

6. Максимальная высота (с учетом навесного оборудования):

 на верхнем ярусе – не более 1700 мм;

 на нижнем ярусе – не более 1600 мм;

7. Максимальная длина:

 на верхнем ярусе – не более 4800 мм;

 на нижнем ярусе – не более 5000 мм;

8. Максимальная ширина:

 на верхнем ярусе – не более 2000 мм;

 на нижнем ярусе – не более 2000 мм.

Для удобства пользования подземным паркингом БЦ «ЮНИКОН» следует соблюдать следующие правила:

1. въезд/выезд автотранспорта осуществляется в порядке общей очереди согласно дорожным указателям;

2. парковать автотранспорт только на отведенном для Пользователя месте (в соответствии с присвоенным парковочным номером (нумерация паркоместа));

3. передача персональной карты доступа другому лицу запрещена;

4. при движении по территории паркинга не превышать разрешенную скорость 5 км/ч и пользоваться ближним светом фар;

5. в случае, если въезду/выезду автотранспорта препятствует другой автомобиль, следует обратиться за помощью в Диспетчерскую службу;

6. просьба информировать Администрацию обо всех подозрительных лицах или машинах, замеченных Вами на территории Паркинга;

7. категорически запрещается осуществлять мытье и ремонт (даже мелкий) автотранспорта на территории Паркинга, при этом допускается протирка (не мытье) стекол тряпкой;

8. по всем вопросам парковки и за дополнительной помощью Вы можете обращаться к Диспетчерскую службу, находящемуся в помещении охраны на въезде в паркинг.

**Порядок пользования машиноместами, оборудованными системой двухуровневой парковки**.

**I. Важные меры предосторожности.**

**Прочитайте меры предосторожности внимательно!**

1. Ознакомиться со всеми требованиями по безопасности перед использованием подъемного механизма.

2. Не прикасайтесь к движущимся частям платформы. Не прикасайтесь к краю платформы при спуске. Не прикасайтесь к внутренним частям платформы.

3. Сохраняйте чистоту вокруг платформы. Беспорядок в рабочей зоне может привести к травмам.

4. Избегайте попадания воды на оборудование. Рабочая зона платформы должна быть хорошо освещена.

5. Паркуйте автомобили на верхний и нижний уровень с габаритами, не превышающими разрешенных по техническому паспорту на подъемник. Используйте подъемник в соответствии с инструкцией.

6. Запрещается отключать системы внутреннего контроля подъемника.

7. Запрещается прикасаться к парковочной платформе в момент ее поднятия или опускания.

8. Запрещается находиться в зоне действия платформы в случае угрозы падения транспортного средства.

9. До начала работы с подъемником удостоверьтесь в соблюдении всех указанных мер безопасности.

10. Осторожно! Данный подъемник оснащен высоковольтным блоком питания.

11. Необходимо быть осторожным в эксплуатации. Содержать подъемное оборудование в чистоте для более качественного и безопасного использования. Следовать инструкции для

обеспечения правильной эксплуатации. Содержать кнопки и ручки в чистоте, сухости.

12. Запрещается использовать подъемное оборудование, если какие-либо детали повреждены или сломаны.

13. Запрещается вынимать внутренние приборы безопасности из подъемника. Запрещается использовать подъемник, в случае если внутренние компоненты безопасности сломаны или отсутствуют.

14. Запрещается самостоятельно переключать концевые выключатели цепей безопасности, установленных на парковочных системах.

**II. Парковка на верхнем уровне (на платформе).**

**ВНИМАНИЕ!** **Въезд автомобиля на платформу верхнего уровня осуществляется только передним ходом предварительно высадив всех пассажиров!**

**Опускание платформы подъемника из верхнего положения возможно только при отсутствии автомобиля на нижнем парковочном месте!**

**При опускании платформы не заступайте за желтую ограничительную линию во избежание защемления ступней ног подвижной платформой.**

**При выходе из автомобиля соблюдайте осторожность – не повредите автомобиль о стойки подъёмника!**

**Будьте внимательны при въезде/выезде с платформы – не повредите автомобиль, подъёмник и соседние автомобили!**

**ВНИМАНИЕ!** **Запрещена одновременная работа более 1подъемника, входящего в группу.**

**Подъём автомобиля.**

1. Въезд на платформу осуществляется только передним ходом до касания передними колесами ограничителей.

2. Автомобиль заглушить, поставить на ручной тормоз, при возможности сложить зеркала заднего вида - (при МКП поставить на 1 скорость, при АКП – селектор в положение «Паркинг»)

3. Выйти из автомобиля, закрыв окна и двери.

4. Вставить ключ в пульт управления и для подъёма автомобиля повернуть по указанному стрелкой направлению. Держать ключ непрерывно до полного подъема платформы с автомобилем и автоматической остановки.

5. Ключ перевести в нейтральное положение и извлечь из гнезда.

6. Для экстренного отключения подъема платформы нажать на красную кнопку на пульте.

7. Разблокировка красной кнопки осуществляется поворотом ее по часовой стрелке на 30°- 40°.

**Меры предосторожности при подъеме подъемной платформы:**

 1. Необходимо прочитать инструкцию по эксплуатации перед началом использования подъемного оборудования.

 2. При погрузке автотранспортного средства на платформу необходимо, чтобы передние колеса данного автотранспортного средства коснулись желоба-ограничителя в передней части платформы.

 3. Поверните ключ на выносном пульте управления в положение «↑» для поднятия автотранспортного средства на необходимую высоту.

 4. Верните ключ в исходное положение, при достижении подъемным устройством необходимой высоты и автоматического отключения подъемника.

 **III. Опускание автомобиля.**

**ВНИМАНИЕ: перед опусканием платформы убедиться, что под платформой нет людей и препятствий.**

**Если в начале спуска платформы раздастся предупреждающий звуковой сигнал - немедленно прекратить спуск платформы и обратиться к техперсоналу Управляющей компании.**

1.Вставить ключ в пульт управления и для опускания автомобиля повернуть по указанному стрелкой направлению «↓». При этом платформа вначале поднимается приблизительно на 10см. для разблокирования стопоров, а затем опускается вниз. Держать ключ непрерывно до полного опускания платформы с автомобилем и автоматической остановки. При уровне спуска платформы до полуметра от пола загорается контрольная лампа красного цвета, указывающая, что подвижная платформа достигла зоны действия фотоэлементов и раздаётся звуковой сигнал (это является штатной работой оборудования).

 **ВНИМАНИЕ: во время опускания подвижной платформы не допускается отпускание ключа в пульте управления.**

2.При полном опускании платформы, ключ перевести в нейтральное положение и извлечь из гнезда.

3.Выезд с платформы осуществлять с включенной аварийной сигнализацией

4. Для экстренного отключения опускания платформы нажать на красную кнопку на пульте. Сообщить о неисправности сотруднику Управляющей компании.

5. Разблокировка кнопки осуществляется поворотом ее по часовой стрелке на 30°-40°.

**IV. Парковка на нижнем уровне (под платформой).**

 **ВНИМАНИЕ**! **Убедитесь, что платформа не препятствует свободному заезду Вашего автомобиля на нижнее парковочное место!**

**При выходе из автомобиля соблюдайте осторожность – учитывайте свой рост по отношению к высоте нахождения платформы!**

**Будьте внимательны при въезде/выезде с парковочного места – не повредите автомобиль, подъёмник и соседние автомобили!**

1.Въезд автомобиля на нижнее парковочное место осуществляется как передним, так и задним ходом при условии, что платформа находится в крайнем верхнем положении, а ключ из пульта управления извлечен.

2. Выезд с парковочного места осуществлять с включенной аварийной сигнализацией.

**Администрация Управляющей компании не несет ответственности за сохранность автомобилей и личного имущества Пользователей, находящегося внутри автомобилей.**

 **ВНИМАНИЕ! Эксплуатация парковочных систем категорически запрещена в следующих случаях:**

* + - 1. В случае обнаружения на парковочных местах подтеков масла.
			2. В случае деформаций стоек подъемника, платформы или иных конструктивных элементов парковочной системы,
			3. Наличие запахов горелой электропроводки и различных видах задымления,
			4. Нарушение крепежных узлов,
			5. Повреждения инженерных систем здания, смонтированных в зоне парковочного места,
			6. Других видимых повреждений
			7. При срабатывании системы пожарной сигнализации и оповещения.
			8. При не характерной работе парковочной системы (посторонние шумы, скрипы и т.д.)

Во всех случаях незамедлительно сообщить о выявленных неисправностях сотруднику инженеру-диспетчеру по номеру 8-965-271-57-68.